

До ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК БФ



|                          |
|--------------------------|
| Общински съвет - Пловдив |
| Вх. № 20 ХТ-299          |
| 14.11.2020 г.            |

11.11.20

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 400

„Стефан Стамболов“ № 4, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изм. №

20 НОС-270/11.11.20

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

ЗАМ.-КМЕТ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

#### ОТНОСНО:

1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020г., приета с Решение № 21, взето с протокол №3/11.02.2020г., последно изм. и доп. с Решение № 248, взето с протокол №15/07.10.2020г. на ОБС-Пловдив, чрез допълване на Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, като създава нов номер: № 1.55. – ул. „Райко Даскалов“ № 1.

2. Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 1, представляващ две стаи, тераса и част от коридор с обща площ 50,14 кв. м. на трети етаж от сграда с идентификатор 56784.518.1163.1 по КК и КР на гр.Пловдив, в поземлен имот с идентификатор 56784.518.1163 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 82 кв.м., актуван с АОС № 1790/03.04.2017г. на район „Централен“ на **СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ НА ПРОКУРОРИТЕ В БЪЛГАРИЯ“**, регистрирано по ф.д. №12333/2000г. на Софийски градски съд, Булстат , със седалище и адрес за управление: гр. София, 1301, ул. „Пиротска“ № 7, представлявано от Е И - председател.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение №455, взето с протокол №17 от 14.10.2016г. на Общински съвет-Пловдив е сключен договор за отдаване под наем №17 ДГ 16/11.01.2017г. между Община Пловдив и Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ПРОКУРОРИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, Булстат 101524359 за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а, представляващ два броя помещения на етаж трети. Поради настъпили организационни промени в сдружението договор за наем №17 ДГ 16/11.01.2017г. е прекратен съгласно споразумение с изх. №17 ДГ 16(1)/16.09.2020г.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 20 НЕТ-1546/17.08.2020г. от председателя на Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ПРОКУРОРИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, Булстат за съдействие за преместване в друг общински имот, с предложение за трети етаж от сграда с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ № 1.

Заявлението с вх. №20 НЕТ-1546/17.08.2020г. е насочено към дирекция „Общинска собственост“ за последващи действия относно подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за настаняване на Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ПРОКУРОРИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ в помещенията на трети етаж от сграда на ул. „Райко Даскалов“ № 1.

Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ПРОКУРОРИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ е доброволна, неполитическа организация, което е регистрирано по ф.д. №12333/2000г. на Софийски градски съд и е регистрирано като организация с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза в съответствие със ЗЮЛНЦ.

Сдружението е вписано в централния регистър на Министерството на правосъдието за ЮЛНЦ в обществена полза под №20040324001.

Цели на сдружението: да обедини магистратите от прокуратурата от цялата страна, да осигури необходимата информация и обмяна на научни становища по въпроси на прокурорската работа, да изучава и анализира прокурорската теория и издига нивото на прокурорската компетентност, да развива дух на отдаденост на прокурорската работа, да дава публичност на естеството и задачите на прокуратурата и прокурорите в хода на усъвършенстване на демокрацията и правната система в държавата, да издига и се грижи за социалния статус на прокурорите, техния живот и пази техните законни права и интереси, да разширява международните връзки на прокуратурата и прокурорите, да развива разбирателството и сътрудничеството между българските прокурори и прокурорите от всички страни и райони от света.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.518.1163 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 82 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, който поземлен имот е включен в УПИ I-дом на книгата, кв.48-нов, 20-стар по плана на ЦГЧ- Пловдив, ведно със сграда с идентификатор 56784.518.1163.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 82 кв.м., брой етажи: 3, с изба и таван, предназначение: Друг вид обществена сграда, актуван с АОС № 1790/03.04.2017г. на район „Централен“.

Съгласно заповед №20 ОА-1459/31.07.2020г. на Кмета на Община Пловдив управлението на трети етаж от сграда с идентификатор 56784.518.1163.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 82 кв.м., брой етажи: 3, с изба и таван, е отнето от ОИ „Старинен Пловдив“ и е предаден на Община Пловдив. Третият етаж представлява две стаи с една тераса с площ 44,30 кв.м. и коридор с площ 5,84 кв.м., съгласно схема/заснемане от арх. Е. Вакавчиева.

Предвид факта, че недвижимия имот, предмет на настоящото предложение не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020г., приета с Решение № 21, взето с протокол №3/11.02.2020г., последно изм. и доп. с Решение № 248, взето с протокол №15/07.10.2020г. на ОБС-Пловдив, е необходимо да бъде допълнена в частта на **Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти, предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, като създава нов номер № 1.55**

| №     | Описание на недвижимия имот   |
|-------|---|
| 1.    | На територията на Район „Централен“   |
| 1.55. | ул. „Райко Даскалов“ №1, представляващ трети етаж от сграда с идентификатор 56784.518.1163.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 82 кв.м. |

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр.Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение №455, взето с протокол №17 от 14.10.2016г. на Общински съвет-Пловдив е сключен договор за отдаване под наем №17 ДГ 16/11.01.2017г. между Община Пловдив и Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ПРОКУРОРИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, Булстат 101524359 за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а, представляващ два броя помещения на етаж трети.

като взе предвид, че поради настъпили организационни промени в сдружението договор за наем №17 ДГ 16/11.01.2017г. е прекратен съгласно споразумение с изх. №17 ДГ 16(1)/16.09.2020г.

като взе предвид постъпило в Община Пловдив заявление с вх. № 20 НЕТ-1546/17.08.2020г. от председателя на Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ПРОКУРОРИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, Булстат 101524359 за съдействие за преместване в друг общински имот, с предложение за трети етаж от сграда с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ № 1.

като взе предвид, че заявлението с вх. №20 НЕТ-1546/17.08.2020г. е насочено към дирекция „Общинска собственост“ за последващи действия относно подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за настаняване на Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА

ПРОКУРОРИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ в помещенията на трети етаж от сграда на ул. „Райко Даскалов“ № 1;

като взе предвид, че Сдружение „АСОЦИАЦИЯ НА ПРОКУРОРИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ е доброволна, неполитическа организация, което е регистрирано по ф.д. №12333/2000г. на Софийски градски съд и е регистрирано като организация с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза в съответствие със ЗЮЛНЦ;

като взе предвид, че сдружението е вписано в централния регистър на Министерството на правосъдието за ЮЛНЦ в обществена полза под №20040324001;

като взе предвид, че целите на сдружението са да обедини магистратите от прокуратурата от цялата страна, да осигури необходимата информация и обмяна на научни становища по въпроси на прокурорската работа, да изучава и анализира прокурорската теория и издига нивото на прокурорската компетентност, да развива дух на отдаденост на прокурорската работа, да дава публичност на естеството и задачите на прокуратурата и прокурорите в хода на усъвършенстване на демокрацията и правната система в държавата, да издига и се грижи за социалния статус на прокурорите, техния живот и пази техните законни права и интереси, да разширява международните връзки на прокуратурата и прокурорите, да развива разбирателството и сътрудничеството между българските прокурори и прокурорите от всички страни и райони от света;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.518.1163 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 82 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, който поземлен имот е включен в УПИ I-дом на книгата, кв.48-нов, 20-стар по плана на ЦГЧ- Пловдив, ведно със сграда с идентификатор 56784.518.1163.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 82 кв.м., брой етажи: 3, с изба и таван, предназначение: Друг вид обществена сграда, актуван с АОС № 1790/03.04.2017г. на район „Централен“;

като взе предвид заповед №20 ОА-1459/31.07.2020г. на Кмета на Община Пловдив, с която е отнето управлението от ОИ „Старинен Пловдив“ на трети етаж от сграда с идентификатор 56784.518.1163.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 82 кв.м., брой етажи: 3, с изба и таван, и обекта е предаден на Община Пловдив;

като взе предвид, че третия етаж от гореописаната сграда, представлява две стаи с една тераса с площ 44,30 кв.м. и част от коридор с площ 5,84 кв.м., съгласно схема/заснемане от арх. Е. Вакавlieва;

като взе предвид, че гореописания недвижим имот-предмет на настоящото предложение не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020г., приета с Решение № 21, взето с протокол №3/11.02.2020г., последно изм. и доп. с Решение № 248, взето с протокол №15/07.10.2020г. на ОБС-Пловдив, е необходимо да бъде допълнена в частта на Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти, предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, като създава нов номер № 1.55

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и ал. 10, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 7 и ал. 8, чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. Общинският съвет-Пловдив, Общински съвет

### **РЕШИ:**

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020г., приета с Решение № 21, взето с протокол №3/11.02.2020г., последно изм. и доп. с Решение № 248, взето с протокол №15/07.10.2020г. на ОБС-Пловдив, чрез допълване на **Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти, предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, като създава нов номер: № 1.55**

| №     | Описание на недвижимия имот   |
|-------|---|
| 1.    | На територията на Район „Централен“   |
| 1.55. | ул. „Райко Даскалов“ №1, представляващ трети етаж от сграда с идентификатор 56784.518.1163.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 82 кв.м. |

2. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 1, представляващ две стаи, тераса и част от коридор с обща площ 50,14 кв. м. на трети етаж от сграда с идентификатор 56784.518.1163.1 по КК и КР на гр. Пловдив, в поземлен имот с идентификатор 56784.518.1163 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 82 кв.м., актуван с АОС № 1790/03.04.2017г. на район „Централен“ на **СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ НА ПРОКУРОРИТЕ В БЪЛГАРИЯ“**, регистрирано по ф.д. №12333/2000г. на Софийски градски съд, Булстат \_\_\_\_\_, със седалище и адрес за управление: гр. София, 1301, ул. „Пиротска“ № 7, представлявано от Е \_\_\_\_\_ И \_\_\_\_\_ – председател.

2.1. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на партии и организации с идеална цел – 50,14 кв.м. x 0,50 лв. = 25,07 лв. (двадесет и пет лева и седем ст.).

2.2. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.3. СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ НА ПРОКУРОРИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, Булстат 101524359 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска/гаранционен депозит в размер на 75,21 лв. (седемдесет и пет лева и двадесет и една ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Копие от АОС № 1790/03.04.2017г. на район „Централен“ и схема/заснемане от арх. Е. Вакавчиева.

2. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**

*Зам.-кмет „Устройство на територията и общинска собственост“*

Съгласували:

Камелия Кендова

*Директор дирекция ПНО*

Николай Аджеларов

*Директор дирекция „Общинска собственост“*

Радостина Иванова-Богданова

*Началник отдел ПООС*

Хрипсима Чектерян

*Началник отдел „Управление и разпореждане“*

Изготвил:

Невена Касабова-гл. експерт в отдел „Управление и разпореждане“